

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am Dienstag, den 24. Juli 2018
im Sitzungssaal des Rathauses Werbach

Tagesordnung: *siehe Anlage 1*

Anwesenheit: *siehe Anlage 2*

Urkundspersonen: Klaus Seidenspinner und Albrecht Rudolf

Vorsitzender: Bürgermeister Ottmar Dürr

Schriftführer: Tobias Schwarzbach

Anwesende Gemeinderäte: 14

Bopp Philipp, Fiederlein Andreas, Freisleben Christian, Höfling Maria, Johannes Roland, Lenz Karl,
Meyer Harald, Rosenberger Monika, Rudolf Albrecht, Seidenspinner Klaus, Seubert Klaus, Stauder
Hans-Peter, Zwingmann Michael

Entschuldigt:

Gregor Michel

Unentschuldigt:

Patrick Templeton

Anwesende Ortsvorsteher:

Hörner Birgit, Kranz Harald, Petra Hiller (Stellv. Ovin Brunntal)

Entschuldigt:

Dluzak Ulrich, Baunach Emil, Heß Walter

Teilnehmer der Verwaltung:

Kämmerei: Bernhard Bach und Michael Ank

Bauamt: Oliver Schramm

Hauptamt: Manfred Müller und Tobias Schwarzbach

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Begrüßung:

Zu Beginn der Sitzung begrüßt Bürgermeister Ottmar Dürr die Mitglieder des Gemeinderats und die Ortsvorsteher.

Er stellt fest, dass durch Ladung vom 13. Juli 2018 ordnungsgemäß eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist. Die Einladung wurde im Amtsblatt der Gemeinde Werbach vom 20. Juli 2018 öffentlich bekannt gemacht.

TOP 1

Vergabe Gewerke Neubau Schulmensa Campus Werbach

Bürgermeister Dürr erklärt, das Architekturbüro Schattmann habe der Verwaltung eine Auflistung der Submissionsergebnisse mit entsprechenden Vergabevorschlägen übersandt. Diese solle die Grundlage für die Entscheidungen des Gremiums bilden.

Gemäß Kostenberechnung sei für die Maßnahme ein Gesamtvolumen (brutto) i. H. v. 1.279.261,85 € erwartet worden. Das Gesamtergebnis aller Gewerke belaufe sich nun auf 1.273.007,54 €. Dies entspreche einer Einsparung i. H. v. 6.254,31 € (0,49 %).

An dieser Stelle erhält Herr Schattmann das Wort. Er erläutert, beim Bau der Mensa handele es sich um ein relativ überschaubares Projekt. Es seien fast alle Leistungen ausgeschrieben worden. Die Bauschlussreinigung werde erst nach Ende des Baus ausgeschrieben, wenn eine Begutachtung des Objekts von innen möglich sei. Einige kleinere Ausschreibungen würden ebenfalls zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Die Ausschreibung für die Linoleumarbeiten müsse wieder aufgehoben werden, da kein Rücklauf bis zum festgelegten Zeitpunkt erfolgt sei. Eine Vergabe auf Grundlage eines nachträglichen Angebots sei jedoch möglich.

Herr Schattmann erläutert die einzelnen Gewerke anhand einer Tabelle (an dieser Stelle wird auf die Tabelle zur Beschlussvorlage VII/1/2018 verwiesen).

Bürgermeister Dürr ruft sodann zur Beschlussfassung über die einzelnen Gewerke auf.

Beschlussanträge:

Gewerk 00 Bauschild: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Berberich aus Kilsheim zum Angebotspreis von 1.254,38 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 01 EBM und Gerüst: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Pfneisl aus Lauda-Königshofen zum Angebotspreis von 254.700,12 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 02 Zimmerer Rhombus, Holzbauarbeiten: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Rudorfer aus Tauberbischofsheim zum Angebotspreis von 31.109,91 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 03 Flachdacharbeiten: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma RW-Abdichtungen aus Igersheim zum Angebotspreis von 59.024,46 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 04 Spengler: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Heer aus Großrinderfeld zum Angebotspreis von 4.149,59 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 05-1 Tischler: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Vath aus Werbach zum Angebotspreis von 69.350,09 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 05-2 Fensterbau und Fluchttüren: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Uhl GmbH aus Würzburg zum Angebotspreis von 179.906,58 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 06 Innenputz und Trockenbau: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Zeiner GmbH aus Gerchsheim zum Angebotspreis von 71.418,62 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 07 Estrich: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Hannweber GmbH aus Dettelbach zum Angebotspreis von 27.012,58 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 08 Fliesenarbeiten: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Baumann aus Pülfringen zum Angebotspreis von 30.053,10 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 10 Elektro: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Elektro Hess GmbH aus Niklashausen zum Angebotspreis von 137.430,10 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 11 Heizung: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Braun GmbH aus Markelsheim zum Angebotspreis von 46.837,21 Euro zu.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 12 Sanitär: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Guckenberg GmbH aus Höchberg zum Angebotspreis von 115.920,28 Euro zu.

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk 20 Außenputz, WDVS, Gerüst: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks an die Firma Zeiner GmbH aus Gerchsheim zum Angebotspreis von 39.742,45 Euro zu.

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk Linoleumboden Speisesaal: Der Gemeinderat stimmt der Aufhebung der Ausschreibung zu, da kein Rücklauf bis zum festgelegten Zeitpunkt erfolgt ist.

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

Gewerk Linoleumboden Speisesaal: Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Gewerks auf Grundlage des nachträglichen Angebots an die Firma Hannweber GmbH aus Dettelbach zum Angebotspreis von 16.071.46 Euro zu.

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 2 a Bauantrag:

Bauvorhaben: Umbau Großgarage zu einem Ferienappartement und Gästezimmer

Baugrundstück: Uissigheimer Str.2, 97956 Werbach

Flurstück Nr.: 386

Gemarkung: Gamburg

Bautagebuch Nr.: 2018/20

Antragsart: Bauantrag

Rechtsgrundlage: § 34 BauGB

Flurstück Nr.: 16616
Gemarkung: Werbach
Bautagebuch Nr.: 2018/21
Antragsart: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
Rechtsgrundlage: § 30 I BauGB

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden grundsätzlich keine Einwendungen erhoben. Dem Bauantrag kann somit zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussfassung: einstimmig

Beschluss: 14 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit einstimmig zugestimmt.

TOP 3 Fragen der Bürger

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:35 Uhr